

1.入退居の手続き

・下見・予約について

電話、FAXにて下見の予約を賜ります。

下見をしていただいて、お気に召しましたら、入居申込書に必要事項を御記入の上、保証金¥20,000を下記指定口座へ、ご入居1週間前までにご入金下さい。

あさひ信用金庫 根津支店（普通） 0170305 (有)インタースペース

ご予約有効期間は、この1週間となります。キャンセルなさいます時は1週間以上前にお申し出ください。1週間以内のキャンセルはキャンセル料がかかります。

・入居手続き

ご契約は1ヶ月単位となり、前家賃制です。敷金・礼金は必要ありません。翌月も継続なされる場合は、契約満了5日前までに指定口座にご入金下さい。ご入居の際、必要なものは、

- ①ハウスシェア賃貸契約書の作成及び生活基本ルールの遵守誓約
- ②前家賃入金証明書
- ③身分証明書（パスポート・ビザまたは運転免許証）の写し（要確認照合）
- ④非常時（国内）連絡先

となります。これらが完了できましたら、玄関暗証番号・ロッカーの鍵、を受けとり、居住者台帳に必要事項を記載してください。

尚、寝具のリネン類は各人で必ずご用意願います。

・退居手続き

契約は1ヶ月単位ですが、月の途中で御退居なされるばいは、1週間より前にお申し出下さい。解約金の清算をさせていただきます。

次に、入居時にお渡ししたロッカーの鍵を必ず返却してください。これと交換で保証金をお返しいたします。

また、お忘れ物のないよう、よくご確認の上、不用品は各人で責任を持って処分してください。

2.生活の基本ルール

・してはいけない事

管理者の注意や指示を守らない

大騒ぎや物品放置で近隣に迷惑をかける

他の人の物品を勝手に使う事

日本の法律に違反する事柄

これらに類することは、即、レッドカードの扱いで、退居していただくこととなります。

また、共同生活を円満に過ごせない方も退去していただきます。

・注意すべき配慮点

行過ぎた宗教行為や勧誘

テレビやダイニング等皆で使うものの整理整頓

食器・なべ等什器使用後の洗浄

冷蔵庫、エアコン等は皆で合意した使い方で

シャワーや洗面所の使用後の後片付け

これらについて、注意されるとイエローカードの扱いとして、複数回注意されるとレッドカードとなります。

・お願い

電気・水道・ガスなどの光熱費は無駄にならない使い方をお願いします。シェアハウスとして共同生活をしていることをご自覚いただいた上、周りの人が不快に思うことは慎みましょう。

また、友人知人をハウス内に呼ばれるときは、必ず管理人の許可を受けてください。

HOW TO ENJOY THE SHION LIFE

共同生活の基本ルール

<キッチン>

キッチンを使用する場合は、各自の責任で使用してください。

基本はクリーンアップに心がけてください。

自分の食材は所有者がわかるように各自で管理してください。

食器などはあるものを使ってかまいません。

生ごみが出たらそのつど入り口のダストボックスに捨ててください。

<部屋>

自分のベッドのある各部屋は、その人たちのシェアルームです。
基本的にはその住人で部屋のルールを決めてください。
各自の荷物はシェアメイトの邪魔にならないよう整理してください。

<タバコ>

各部屋は禁煙です。
喫煙者はキッチン等で非喫煙者の迷惑にならないようにしてください。

<深夜のルール>

シェアメイトの睡眠を邪魔しないように気をつけてください。
特に深夜 23:00 以降の作業は、共有スペース等でするようにしてください。

<お風呂とトイレ>

次の人がいやな思いをしないようクリーンアップに心がけてください。
お風呂のお湯は水資源節約のため、一日一回にしてください。

洗面所、シャワーの使用上注意点

次に使用する人が気持ち良く使えるように、使用後は、下記の点にご配慮願います。

<洗面所>

- ・せっけんの泡の流しのこりはながしてください。
- ・ブラッシング等で髪の毛が洗面器について、そのまま排水されると、配水管が目詰まりをおこしてしまいます。
落ちた髪の毛はティッシュで取り除いてください。
- ・蛇口をきちんとしめ、また節水を心がけましょう。

<シャワー>

- ・恐れ入りますが、使用は15分100円が必要です。
- ・最初にコインタイマーに100円硬貨を入れてください。
- ・20分経つと照明が消えます。
- ・節水のためひとり15分程度の使用を心がけてください。
- ・使用後は、シャンプー・せっけんの後を流して、目詰まりの原因となる毛髪やゴミを取り除いてください。
- ・換気扇は結露やカビ防止のため、使用後もしばらくまわしておいてください。

お値段表

<賃貸料>

期 間	賃 料	デポジット
SHION 谷中 1ヶ月	¥42,000均一	¥20,000
SHION 道灌山通り 1ヶ月	¥38,000均一	¥20,000

<お品代>

“急に困ったな”という時によろしければ御利用ください

- ・ファーストリネンセット
シーツ、アッパーカバー、枕カバーのセット ¥1,500
 - ・ファースト洗面セット
ディスポ式歯ブラシ、シャンプー等 ¥500
 - ・レンタルバスセット（貸し出し期間7日以内、要返却）
バス・フェイスタオル、湯上り着 ¥500
 - ・その他の便利品
銭湯利用権、携帯電話機、国際電話プリペイドカード等の取扱がございます。
- 価格など仕様によりますのでお問い合わせください。